

Vergabestelle

Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Die
Oberbürgermeisterin, Rechts- und Vergabeamt, SG
Zentrale Vergabe und Beschaffung
Neuer Markt 3
18055 Rostock

Datum der Versendung 13.05.2026

Vergabeart

- ☒ Öffentliche Ausschreibung
☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
☐ Verhandlungsvergabe
☐ Verhandlungsvergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
☐ Internationale NATO-Ausschreibung

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 27.05.2026 Uhrzeit 10:00

Bindefrist endet am 31.08.2026

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß UVgO)

Bezeichnung der Leistung

Maßnahmennummer

Maßnahme

Erarbeitung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für die
Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Vergabenummer

Leistung

16/30/26

Freiberufliche Leistung

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

16-30-26 Abschl. Liste einzureichender Unterlagen.pdf

16-30-26 Anschreiben.pdf

Information zum Datenschutz nach DS-GVO.pdf

NEU 16-30-26 Bewertungsmatrix Stand 13.05.2026.pdf

VVB 632 - Bewerbungsbedingungen fuer die Vergabe von Leistungen - UVgO 12-2017.docx

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

22-04-2026 Vertragsentwurf.pdf

Leistungsbeschreibung Stand 15.04.2026.pdf

NEU Bieterinformation 1 - Beantwortung Bieterfragen Stand 13.05.2026.pdf

VVB 634 - Besondere Vertragsbedingungen 12-2017.pdf

VVB 635 - Zusätzliche Vertragsbedingungen 12-2017.docx

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

Eigenerklärung zum Unternehmensstatus (KMU).DOCX

Erklärungen nach dem TVgG M-V und der MinArbV M-V.DOCX

NEU Preisblatt ISEK STAND 13-05-2026.xlsx

NEU STAND 13.05.2026 - Vordruck für persönliche Referenzen - Bewertung Zuschlagskriterium.docx

VVB 124_LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- Dienstleistungen 07-2019 - Fassung 2022.docx

VVB 234 - Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx

VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_ Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.docx

VVB 633 - Angebotsschreiben LD 07-2019.rtf

Verpflichtungen nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz M-V.DOCX

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung

Hanse- und Universitätsstadt Rostock
 Die Oberbürgermeisterin
 Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Mobilität
 Neuer Markt 1
 18055 Rostock
 zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform
 VMPCconnector: <https://www.dtv.de/Center>

3 Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nummer 6) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Angebotskonzept zur Bewertung Zuschlagskriterium "Qualität des Angebotskonzeptes" (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angebotsschreiben (VVB 633) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- ausgefülltes Referenzblatt zur Bewertung Zuschlagskriterium Qualifikation und Erfahrung des Teams - Vordruck gem. Vergabeunterlagen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Grundlage Bewertung Zuschlagskriterium Qualifikation und Erfahrung des Teams
- Eigenerklärung zum Unternehmensstatus (KMU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (VVB 234)- sofern zutreffend (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärungen nach dem TVgG M-V und der MinArbV M-V (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Preisblatt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Verpflichtungen nach dem TVgG M-V (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (VVB 235)- sofern zutreffend (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Nachweis der Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister sowie sonstige Existenznachweise (Nachweis in Kopie) (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124_LD) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis/Eigenerklärung über eine gültige Berufshaftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Nacheise über fachliche Qualifikation des Projektteams (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Es sind mindestens zwei qualifizierte Personen zu benennen (Projektleitung und stellvertretende Projektleitung), die während des gesamten Projektzeitraums zur Verfügung stehen und sich bei Bedarf gegenseitig vertreten können. Für beide Personen sind folgende Angaben notwendig:
 # Qualifikation und Studienfach
 # beruflicher Werdegang und Anzahl der Berufsjahre
 # einschlägige Erfahrungen in Bezug auf die ausgeschriebene Leistung (Angabe in Jahren)
 Entsprechende Nachweise sind beizufügen.
 Mindestqualifikation:
 Die Mitarbeitenden müssen über ein abgeschlossenes Hochschul- oder Fachhochschulstudium in Landschaftsplanung, Landschaftsarchitektur, Architektur, Geografie, Stadtplanung,

Urbanistik oder einen vergleichbaren Masterabschluss bzw. eine gleichwertige Qualifikation mit Berufserfahrung verfügen.
Die Qualifikation ist durch Studiennachweise oder geeignete Bescheinigungen zur Berufserfahrung zu belegen.

3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (VVB 236)- auf gesondertes Verlangen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

3.3 - frei -

4 Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein Los oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Nebenangebote

5.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen gilt nicht.

5.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

☐ für die gesamte Leistung

☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

☐ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.

☒ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

7 Zugelassene Angebotsabgabe

☒ elektronisch in Textform.

☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.

☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

8 Nachprüfungsstelle

9 Weitere Angaben

Sonstiges

Zuschlagskriterien:

- Angebotspreis 40 %
- Qualifizierungen und Erfahrungen des Teams 30 %
- Qualität des Angebotskonzeptes 30 %

HINWEISE BITTE BEACHTEN:

Für die zwingend zu erbringenden Leistungen des Teil A stehen 150.000 EUR brutto zur Verfügung. Für die optionalen Leistungen des Teil B wurde eine zusätzliche Förderung in Höhe von 100.000 EUR brutto beantragt. Ein Abruf der Leistungen für Teil B erfolgt ausschließlich vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung durch das Land Mecklenburg-Vorpommern (voraussichtliche Bewilligung IV. Quartal 2026). Ein Anspruch des Auftragnehmers/der Auftragnehmerin auf die Auslösung oder Beauftragung der optionalen Leistungen des Teil B besteht nicht.

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock behält sich für den Fall eines Auftragnehmerausfalls folgende Option gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB vor: Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung oder Insolvenz ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 anzutragen.